



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-18 15:13:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/92940**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1976-03-24**
 Adresas: **Kaunas, Žeimenos g. 106**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Globos namaiUnikalus daikto numeris: **1997-3009-9013**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3b**Statybos pabaigos metai: **1973**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **5279.88 kv. m**Naudingas plotas: **2455.85 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1607.80 kv. m**Pagrindinis plotas: **2529.81 kv. m**Tūris: **23104 kub. m**Užstatytas plotas: **2579.00 kv. m**Kambarių skaičius: **57**Koordinatė X: **6087974.34**Koordinatė Y: **494797.72**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2047614 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**Atkuriamoji vertė: **1556186 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1167140 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-12**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **147.56 kWh/m2/m.**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiAprašymas / pastabos: **(tvora t1 (640,69 m), akištelė b4 (476 kv.m))**Unikalus daikto numeris: **4400-2007-1176**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Statybos pradžios metai: **2008**Statybos pabaigos metai: **2008**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89203 Eur**Atkuriamoji vertė: **86307 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **14626 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-16**

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - StadionasPriklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-3009-9013, aprašytam p. 2.1.**Aprašymas / pastabos: **(bėgimo takas b5, stadionas b6, sporto aikštelė b7)**Unikalus daikto numeris: **4400-2991-7582**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

- Pažymėjimas plane: **b5, b6, b7**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18652 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **4663 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4663 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-27**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-3009-9013, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1997-3009-9024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61689 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **18507 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12029 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2991-7582, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1993-12-28 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1639-V**
1997-06-09 Steigėjo įsakymas Nr. 710
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-28**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2007-1176, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-24 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Nr. SP1-1552-(15.8)
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-15**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3009-9013, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1997-3009-9024, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **1993-12-28 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1639-V**
1997-06-09 Steigėjo įsakymas Nr. 710
2002-07-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-266
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-3009-9013, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1997-3009-9024, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2007-1176, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2991-7582, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-13 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-351/PN18-15**
2018-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-351
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2991-7582, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-12-28 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 1639-V
 1997-06-09 Steigėjo įsakymas Nr. 710
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2991-7582, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-28
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3009-9013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
 pranešimas Nr. MK-0081-0036/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB Paulimatas, a.k. 159911983
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2007-1176, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-583
 Licencija Nr. G-904-(693)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-10
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2007-1176, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-24 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. SP1-1552-(15.8)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-10
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-3009-9013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-05 Leidimas vykdyti statybos darbus
 Nr. 38-4 NR 61-51
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m., Lazūnų g. 81. Adresas patikslintas adresų registro duomenimis

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-18 15:13:02

Dokumentą atspausdino
 Registratorė



DAINA
 RUIBIENĖ